

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4423/16

Dužnik: ČAČIĆ d.o.o. u stečaju, Stankovci, Stankovci 160, OIB 00234910942

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31. SVIBNJA 2020. GODINE

U prethodnom razdoblju nije bilo radnji u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Dužnik je vlanik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac u zk.ul. 336 k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m². Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- 1. OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3,**
na temelju aneksa br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/209/10 od 16. rujna 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 30. rujna 2010 g., pod posl. br. OV-8442/10 sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, Borisa Čačića, kao zalogodavca, te Čačić d.o.o. Stankovci, kao zalogodavca, i Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/161/10 od 05. srpnja 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića 13. srpnja 2010 g., pod posl. br. OV-5818/10, sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, te Borisa Čačića iz Stankovaca, kao zalogodavca, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 2.300.000,00 kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu sa odredbama Ugovora, na teret čest. zem. 244/26, ukupne površine 7404 m², uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci
- 2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**
na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr -31/2014 od 22. siječnja 2014 g., uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnine čest. zem. 244/26, uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci 160, u iznosu od 219.713,28 kn, sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos 200.011,83 kn, počevši od dana 11. prosinca 2013 g., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a na iznos od 19.701,45 kn počevši od dana podnošenja ovog prijedloga pa do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnja postupanja u stečajnom postupku ovisit će o postupcima vezanim uz sudski predmet koji se vodi pod posl.br. P-249/11 pred Općinskim sudom u Benkovcu.

Mjesto i datum
Zagreb, 03. lipanj 2020.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović